



г.Грозный, ул.С.Ш.Лорсанова,10Д  
 Режим работы: 9:00-18:00  
 обед с 13:00 до 14:00  
 (Понедельник – Пятница)  
 Тел/факс: 8(8712)22-45-42  
 8(938)002-46-67  
 Сайт [www.aijk-chr.ru](http://www.aijk-chr.ru)  
 Электронная почта: [ipotekachechnya@mail.ru](mailto:ipotekachechnya@mail.ru)  
[GUP224542@mail.ru](mailto:GUP224542@mail.ru)

**Ипотечная программа  
 «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры»**

<b>Цель:</b>	приобретение квартиры (в том числе путем участия в долевом строительстве), частного дома, комнаты под залог имеющейся квартиры
<b>Первоначальный взнос:</b>	от 0 % *
<b>Процентная ставка (фиксированная ставка на протяжении всего срока возврата займа)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 12.50 % годовых при первоначальном взносе 50% и более**;</li> <li>• 12,75 % годовых при первоначальном взносе 30%**;</li> </ul>
<b>Размер займа</b>	от 300 000 до 1400 000 руб.
<b>Срок займа</b>	от 3 до 30 лет
<b>Обеспечение займа</b>	- залог имеющейся квартиры
<b>Учитываемый вид дохода заемщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доход по основному месту работы (2-НДФЛ или Справка Кредитора****)</li> <li>- доход от работы по совместительству (2-НДФЛ или Справка Кредитора****)</li> <li>- пенсионные выплаты</li> <li>-доходы от предпринимательской деятельности</li> </ul>
<b>Страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Имущественное страхование (обязательно), составляет 0,3% от суммы кредита (займа).</li> <li>- Страхование жизни и трудоспособности (желательно), составляет до 1.5% от суммы кредита (займа) (рассчитывается индивидуально исходя из возраста заемщика). В случае отказа от страхования жизни процентная ставка повышается на 0,7 процентных пункта.</li> </ul>

\*От стоимости приобретаемой жилой недвижимости.

\*\*До подтверждения целевого использования кредита, процентная ставка увеличивается на 1,25 процентных пункта.

\*\*\*Не более 60% от стоимости, передаваемой в залог жилой недвижимости

\*\*\*\*Процентная ставка увеличивается на 0,5%.

**ИНЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке, и будет являться собственником приобретаемой недвижимости, то его супруга должна выступать Созаемщиком и собственником этой недвижимости (независимо от своего дохода).
2. Стаж на последнем месте работы должен быть не менее 6-ти месяцев (как для основной работы, так и для работы по совместительству). Общий трудовой стаж не менее 12 месяцев.
3. Количество заемщиков – до 4-х человек
4. Возраст заемщика от 18 до 65 лет (на момент последней выплаты займа возраст Заемщика не должен быть более 65 лет);
5. В составе собственников имеющейся квартиры, передаваемой в залог, не должно быть несовершеннолетних детей

***ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА:***

- 1) квартира в многоквартирном доме;
- 2) должен быть свободен от любых прав третьих лиц (не обременен ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования);
- 3) должен быть подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления;
- 4) должен иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши;
- 5) отсутствие незаконной перепланировки;
- 6) должен иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- 7) не должен находиться в аварийном состоянии;
- 8) не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- 9) при приобретении квартиры в населенном пункте с численностью населения менее 20 тыс. человек, первоначальный взнос должен быть не менее 40%.

**Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявления на получение ипотечного жилищного займа**

Для получения ипотечного займа на приобретение **Квартиры** Заемщик (Созаемщик) предоставляет в ГУП «АИЖК ЧР» следующие документы:

<i>Наименование документа</i>	<i>Форма предоставления</i>
<b><i>Документы по заемщику и созаемщику</i></b>	
<b><i>Заявление-анкета</i></b> (заполняется в офисе ГУП «АИЖК ЧР»)	оригинал
<b><i>Паспорт</i></b> (все листы, включая чистые)	оригинал
<b><i>Трудовая книжка и/или трудовой договор (контракт)</i></b> (Копия, всех заполненных страниц трудовой книжки, или трудового договора заверенная отделом кадров. Обязательно наличие отметки «Копия верна» на каждой странице, рядом с ней подпись заверяющего лица, его должность, ФИО, дата заверения и печать организации. На последней странице после заверения должна быть сделана запись «Продолжает работать по настоящее время» (срок действия 1 месяц со дня заверения)	копия
<b><i>Справка о доходах по форме 2-НДФЛ</i></b> (за последние 6 месяцев, подписанные руководителем)	оригинал

организации и главным бухгалтером (срок действия 1 месяц со дня выдачи справки).	
<b>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака</b>	оригинал
<b>Свидетельства о рождении/паспорта детей</b>	оригинал
<b>ИНН, СНИЛС</b>	оригинал
<b>Военный билет</b> (для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет) или проходящих службу в армии РФ)	оригинал

**Документы по приобретаемой квартире (вторичный рынок жилья – продавец физическое лицо):**

**Документы по собственникам жилья**

<b>Паспорт</b> (для собственника жилья и его супруга(и)– все страницы, включая чистые. Для зарегистрированных в квартире лиц 1-2 страницы паспорта)	оригинал
<b>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака</b>	оригинал
<b>Свидетельства о присвоении ИНН</b>	оригинал
<b>Письменное нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение жилого помещения</b>	оригинал
<b>Свидетельства о рождении детей</b> (для несовершеннолетних, достигших 14 –летнего возраста – копия паспорта) (предоставляются если дети зарегистрированы в квартире)	оригинал

**Документы по квартире**

<b>Правоустанавливающие документы</b> (договор купли продажи, договор приватизации, договор дарения, свидетельство о наследстве, договор мены и т.д.)	оригинал
<b>Свидетельство о праве собственности</b>	оригинал
<b>Выписка из ЕГРП</b>	оригинал
<b>Технический паспорт</b>	оригинал
<b>Кадастровый паспорт</b>	оригинал
<b>Домовая книга</b>	оригинал
<b>Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам</b>	оригинал
<b>Справка БТИ о проценте износа жилого помещения/этажности здания/годе постройки</b>	оригинал

**Документы по жилой недвижимости, подтверждающие целевое использование:**

<b>Правоустанавливающие документы</b> (договор купли продажи жилой недвижимости, договор участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), квитанции оплаты паевого взноса в жилищно-строительном и жилищно-накопительных кооперативах)	оригинал
---	----------

**В случае необходимости:**

- оригинал справки из психоневрологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

- оригинал справки из наркологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

***Примечание:*** В связи с индивидуальностью каждой ипотечной сделки, специалисты ГУП «АИЖК ЧР» оставляют за собой право затребовать дополнительные документы. При личном обращении вместе с копиями предоставляются подлинники указанных документов!

**ВНИМАНИЕ! Продажа, покупка, передача в залог жилья по нотариальной  
доверенности  
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!!**