



г.Грозный, ул.С.Ш.Лорсанова,10Д

Режим работы: 9:00-18:00

обед с 13:00 до 14:00

(Понедельник – Пятница)

Тел/факс: 8(8712)22-45-42

8(938)002-46-67

Сайт [www.aijk-chr.ru](http://www.aijk-chr.ru)

Электронная почта: [ipotekachechnya@mail.ru](mailto:ipotekachechnya@mail.ru)

[GUP224542@mail.ru](mailto:GUP224542@mail.ru)

**Ипотечная программа «Приобретение готового жилья»  
(вторичный рынок)**

<b>Цель:</b>	приобретение квартиры в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости
<b>Первоначальный взнос:</b>	от 10 % *
<b>Процентная ставка (фиксированная ставка на протяжении всего срока возврата займа)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10,5% - при первоначальном взносе от 50% и более от стоимости приобретаемой квартиры</li> <li>• 10,75% - при первоначальном взносе от 30 до 49% включительно</li> <li>• 11,00% - при первоначальном взносе от 20 до 29% включительно</li> </ul>
<b>Размер займа</b>	от 300 000 до 1400 000 руб.
<b>Срок займа</b>	от 3 до 30 лет
<b>Обеспечение займа</b>	- залог приобретаемой квартиры
<b>Учитываемый вид дохода заемщика</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доход по основному месту работы (2-НДФЛ или Справка Кредитора**)</li> <li>- доход от работы по совместительству (2-НДФЛ или Справка Кредитора**)</li> <li>- пенсионные выплаты</li> <li>-доходы от предпринимательской деятельности</li> </ul>
<b>Страхование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Имущественное страхование (обязательно), составляет 0,3% от суммы кредита (займа).</li> <li>- Страхование жизни и трудоспособности (желательно), составляет до 1.5% от суммы кредита (займа) (рассчитывается индивидуально исходя из возраста заемщика). В случае отказа от страхования жизни процентная ставка повышается на 0,7 процентных пункта.</li> </ul>

*\*При наличии и использовании средств Материнского семейного капитала на увеличение ипотечного кредита.*

*\*\*Процентная ставка увеличивается на 0,5%.*

**ИНЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Если Заемщик состоит в зарегистрированном браке, и будет являться собственником приобретаемой недвижимости, то его супруга должна выступать Созаемщиком и собственником этой недвижимости (независимо от своего дохода).

2. Стаж на последнем месте работы должен быть не менее 6-ти месяцев (как для основной работы, так и для работы по совместительству). Общий трудовой стаж не менее 12 месяцев.
3. Количество заемщиков – до 4-х человек
4. Возраст заемщика от 21 до 65 лет (на момент последней выплаты займа возраст Заемщика не должен быть более 65 лет).

***ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА:***

- 1) квартира в многоквартирном доме;
- 2) должен быть свободен от любых прав третьих лиц (не обременен ипотекой, наймом или правом временного безвозмездного пользования);
- 3) должен быть подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления;
- 4) должен иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши;
- 5) отсутствие незаконной перепланировки;
- 6) должен иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- 7) не должен находиться в аварийном состоянии;
- 8) не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт;
- 9) при приобретении квартиры в населенном пункте с численностью населения менее 20 тыс. человек, первоначальный взнос должен быть не менее 40%.
- 10) Иметь износ менее 70 % (включительно).

**Перечень документов, предоставляемых для рассмотрения заявления на получение ипотечного жилищного займа**

Для получения ипотечного займа на приобретение **Квартиры** Заемщик (Созаемщик) предоставляет в ГУП «АИЖК ЧР» следующие документы:

<i>Наименование документа</i>	<i>Форма предоставления</i>
<b><i>Документы по заемщику и созаемщику</i></b>	
<b><i>Заявление-анкета</i></b> (заполняется в офисе ГУП «АИЖК ЧР»)	оригинал
<b><i>Паспорт</i></b> (все листы, включая чистые)	оригинал
<b><i>Трудовая книжка и/или трудовой договор (контракт)</i></b> (Копия, всех заполненных страниц трудовой книжки, или трудового договора заверенная отделом кадров. Обязательно наличие отметки «Копия верна» на каждой странице, рядом с ней подпись заверяющего лица, его должность, ФИО, дата заверения и печать организации. На последней странице после заверения должна быть сделана запись «Продолжает работать по настоящее время» (срок действия 1 месяц со дня заверения)	копия
<b><i>Справка о доходах по форме 2-НДФЛ</i></b> (за последние 6 месяцев, подписанные руководителем организации и главным бухгалтером (срок действия 1 месяц со дня выдачи справки).	оригинал
<b><i>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии</i></b>	оригинал

<i>зарегистрированного брака</i>	
<i>Свидетельства о рождении/паспорта детей</i>	оригинал
<i>ИНН, СНИЛС</i>	оригинал
<i>Военный билет</i> (для лиц мужского пола призывного возраста (до 27 лет) или проходящих службу в армии РФ)	оригинал

**Документы по приобретаемой квартире (вторичный рынок жилья – продавец физическое лицо):**

*Документы по собственникам жилья*

<i>Паспорт</i> (для собственника жилья и его супруга(и)– все страницы, включая чистые. Для зарегистрированных в квартире лиц 1-2 страницы паспорта)	оригинал
<i>Свидетельства о браке и/или свидетельства о разводе и/или нотариально удостоверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака</i>	оригинал
<i>Свидетельства о присвоенииИНН</i>	оригинал
<i>Письменное нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение жилого помещения</i>	оригинал
<i>Свидетельства о рождении детей</i> (для несовершеннолетних, достигших 14 –летнего возраста – копия паспорта) (предоставляются если дети зарегистрированы в квартире)	оригинал

*Документы по квартире*

<i>Правоустанавливающие документы</i> (договор купли продажи, договор приватизации, договор дарения, свидетельство о наследстве, договор мены и т.д.)	оригинал
<i>Свидетельство о праве собственности</i>	оригинал
<i>Выписка из ЕГРП</i>	оригинал
<i>Технический паспорт</i>	оригинал
<i>Кадастровый паспорт</i>	оригинал
<i>Домовая книга</i>	оригинал
<i>Справка об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам</i>	оригинал
<i>Справка БТИ о проценте износа жилого помещения/этажности здания/годе постройки</i>	оригинал

**В случае необходимости:**

- оригинал справки из психоневрологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

- оригинал справки из наркологического диспансера (с указанием на то, что гражданин не состоит на учете, с официальными печатями организации).

**Примечание:** В связи с индивидуальностью каждой ипотечной сделки, специалисты ГУП «АИЖК ЧР» оставляют за собой право затребовать дополнительные документы. При личном обращении вместе с копиями предоставляются подлинники указанных документов!

**ВНИМАНИЕ! Продажа, покупка, передача в залог жилья по нотариальной доверенности НЕ ДОПУСКАЕТСЯ!!!!**