

ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ЗАЙМА

После получения ипотечного займа и покупки на эти средства недвижимости для проживания, наступает время расчетов по займу.

Возврат займа и уплата процентов за пользование заемными средствами осуществляются путем регулярной оплаты в кассу Агентства по адресу: 364902, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. С.Ш. Лорсанова, 10., либо на р/счет 40602810434000000586 в ЧРФ ОАО «Россельхозбанк» г. Грозный, БИК 049690719, к/счет 30101810600000000719.

Как правило, платеж по кредиту вносится ежемесячно, в зависимости от условий договора займа. Суммы платежей и срок их погашения указаны в графике платежей, который прилагается к кредитному договору/ договору займа.

СПОСОБЫ ПОГАШЕНИЯ

Платежи по кредиту/займу можно вносить разными способами.

Основным бесплатным способом перечисления денежных средств является перевод денежных средств через **бухгалтерию организации в которой вы работаете**. При наличии такой возможности у Вашего работодателя, Вам необходимо обратиться с заявлением в бухгалтерию работодателя.

Другими способами оплаты платежа по кредиту/займу является перевод:

- через любую кредитную организацию, осуществляющую прием и перечисление платежей физических лиц на основании лицензии.
- через банкоматы / терминалы, как с функцией приема наличных, так и без таковой (безналичная оплата).



Обращаем внимание, что при проведении платежей через кредитную организацию, платежный терминал с Вас может взиматься комиссия за перечисление денежных средств, установленная внутренними тарифами кредитной/не кредитной организации.

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (п. 2 ч. 1 ст. 11 указанного ФЗ: Запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами или согласованные действия хозяйствующих субъектов на товарном рынке, если такие соглашения или согласованные действия приводят или могут привести к установлению или поддержанию цен (тарифов), скидок, надбавок (доплат), наценок) Агентство не имеет возможности влиять на тарифную политику кредитной/некредитной организации.

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЖА

Если АИЖК выкупило (рефинансировало) Ваш кредит/займ у первичного кредитора, могут измениться реквизиты для перечисления платежей.

В этом случае на указанный в Вашем кредитном договоре адрес придет официальное Уведомление, направленное сервисным агентом, назначенным по Вашей закладной. В Уведомлении будут содержаться новые реквизиты для перечисления платежей по займу.

Реквизиты счета (счетов) АИЖК, указанные в Уведомлении, предоставляются Вам в индивидуальном порядке для исполнения обязательств по Вашей закладной.

В случае направления Вами денежных средств на иные счета либо по некорректным реквизитам возникает риск задержки поступления направленных Вами денежных средств, либо их зачисления в счет погашения обязательств по другой Закладной.



В связи с вышеизложенным настоятельно рекомендуем Вам:

- обращать особое внимание на корректность реквизитов счета и иных данных, которые Вы предоставляете сотрудникам банков при оформлении платежей (*рекомендуется предоставлять сотрудникам банков Уведомление как образец для оформления*);
 - обращать внимание сотрудников банков, оформляющих Ваши платежи, на индивидуальный характер реквизитов Вашего счета для исполнения обязательств, требовать корректной подготовки ими платежных документов;
 - внимательно проверять реквизиты счета и иных данных в платежных документах, оформляемых сотрудниками банков и предоставляемых Вам для подписания.
- Осуществление платежей по Вашей Закладной необходимо осуществлять строго по реквизитам указанного в Уведомлении счета (одного из счетов)!**

В назначении платежа в платежном поручении необходимо указывать следующие обязательные параметры:

1. ФИО основного Заемщика (уполномоченного лица),

2. Номер Закладной по ЕИС АИЖК.

Наличие номера Закладной необходимо для своевременной идентификации средств, направленных Вами в погашение задолженности по кредиту

3. Период, за который вносится платеж

Пример заполнения:

«Платеж за август 2005 года по Закладной № 1234567891234 Иванов И.П.».

Более подробную информацию Вы можете получить телефону Агентства 8(8712) 22-45-42.